

**LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-11- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Palangos miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Palangos miesto savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas), įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – Turtas).

Savivaldybė 2023 m. birželio 1 d. raštu Nr. (4.29)-D12-67 „Dėl valstybės turto, esančio Švyturio g. 14A, Palangoje“ kreipėsi į Turto banką dėl Turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Turtas yra vienoje teritorijoje su savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu ir sudaro vieną – Šventosios švyturio pastatų kompleksą, kurį savivaldybė planuoja pritaikyti visuomenės poreikiams – Šventosios švyturio pastatų kompleksas bus lankomas turistų ir kurorto gyventojų. Siekiant formuoti jūrinę kultūrą Šventojoje, Šventosios švyturio pastatų komplekse ir jo aplinkoje bus kuriamas švyturių muziejus, jūrinės ekspozicijos, visuomenei atviros menininkų dirbtuvės, organizuojami su jūra susiję edukaciniai renginiai.

Savivaldybė viešojo pirkimo būdu jau nupirko Šventosios švyturio statinių, priklausančių savivaldybei, rekonstrukcijos ir pritaikymo projektavimo paslaugą bei pasirašė paslaugų teikimo sutartį dėl Šventosios švyturio ir jo pastatų įveiklinimo techninės dokumentacijos parengimo, tačiau ši paslauga neapima visos teritorijos pritaikymo bei infrastruktūros suplanavimo. Savivaldybė nurodė, kad lėšų savivaldybės planuojamiems projektams įgyvendinti poreikis bus įvertintas Turto bankui perdavus Turtą ir parengus Šventosios švyturio teritorijos detalų planą bei statinių pritaikymo visuomenės poreikiams projektus. Projekto įgyvendinimą bus prašoma įtraukti į šiuo metu rengiamą Klaipėdos regiono plėtros planą, o finansavimą bus siekiama gauti ir iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų.

Turtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. vasario 7 d. nutarimu Nr. 135 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ buvo įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą. Priėmus sprendimą Turtą perduoti savivaldybei, jis bus išbrauktas iš Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo.

Savivaldybės taryba 2023 m. gegužės 18 d. sprendimu Nr. T2-135 „Dėl sutikimo perimti Palangos miesto savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Švyturio g. 14A, Palangoje“ sutiko Turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2023 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. P1-189 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas sutiko Turtą perduoti savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Turto bankas, vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, 14 punkto nuostatomis, gavęs savivaldybės prašymą dėl Turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn, išanalizavo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir tokios pat, kaip savivaldybės nuosavybės prašomo perduoti Turto, naudojimo paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio savivaldybėje.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (Nutarimo projekte nurodytas perduodamas turtas bus naudojamas verslo ir turizmo plėtrai ir skatinimui), *efektyvumo* (perduodamas nereikalingas (nenaudojamas) valstybinėms funkcijoms įgyvendinti valstybės turtas), *racionalumo* (perduodamas Palangos mieste esantis turtas, kurio priežiūra rūpinsis savivaldybė) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatomis).

Finansų ministerija įvertino Turto banko interneto svetainėje¹ pateiktus įmonės 2023 metų šešių mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad Turto perdavimas kitiems patikėjimo teisės subjektams neturės reikšmingos įtakos Turto banko kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

¹ <https://turtas.lt/wp-content/uploads/2021/11/2023-i-pusm-tb-veiklos-ataskaita.pdf>

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 18 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt